



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/1209-12/2021

Ügyintéző: Melles Barnabás  
Telefon: 92/550-429

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

A Zala Megyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet a

Dobri 0108/5 hrsz-ú külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megismételt árverése tárgyában

Árverés helye:

Zala Megyei Kormányhivatal Lenti Járási Hivatal  
földszint 17-es terem

megnevezésű hivatalos helyiségében

8960 Lenti, Templom tér 11.

szám alatt

Árverés időpontja:

2022. január 18. 13:30 óra

Árverés azonosító száma:

1209M/2021

Adós megnevezése:	"Zrínyi" Mezőgazdasági Termelőszövetkezet "v.a."
Adós székhelye	8872 Muraszemenye Béke u. 5.
Adós cégjegyzékszám	20-02-050190
Megkereső neve:	HELP Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
Megkereső címe ( székhelye):	9700 Szombathely Kiskar u. 1.
Megkereső számlaszáma:	11749008-20177968

Árverésre kerülő ingatlan részletező adatai:

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK
Dobri	külterület	0108/5	szőlő és gazdasági épület	0,0840	2,63

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA

1. "Zrínyi" Mezőgazdasági Termelőszövetkezet "v.a." tul. hányada:	1/1
---	-----

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan. A földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználó nem szerepel. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes).

Ingatlan becsértéke ( kikiáltási ár ):	67 200 ,- Ft
Árverési előleg összege:	6 720 ,- Ft
Licitdíj összege:	2 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	67 200 ,- Ft
A licitküszöb összege:	1 000 ,- Ft

Adásvételi szerződés mekötésének határideje:	A záradékolt árverési jegyzőkönyv Felszámoló általi átvételét követő 15 napon belül.
--	--

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő személyes részvétel, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat az elővásárlásra jogosult személyesen a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- közös tulajdonban álló föld árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- az árverésen való hang és képfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, Fax: (36 92) 550-411,  
foldmuveles@zala.gov.hu, KRID:156960771 www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

## Az ingatlanra az árverezhet,

- I. aki az árverési **előleget** és **licitdíjat** a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Megyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzüintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.
- II. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.  
**aki a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja**  
**aki a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. Korm. Rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.**  
**aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.**
- III. akik a Csőd Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zárt.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Horváth Jenő**  
osztályvezető

- I 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. Törvény. 49.§ (3);(3b) bekezdés

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, Fax: (36 92) 550-411,  
foldmuveles@zala.gov.hu, KRID:156960771 www.kormanyhivatal.hu/hu/zala